

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«09» января 2023 г.

г. Симферополь

**Индивидуальный предприниматель Бондаренко Владимир Петрович**, ИНН 910200564100, ОГРНИП 314910236729010, зарегистрированный по адресу 295044, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аральская, д.20. корп. 12, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный»**, ОГРН 1229200000765, ИНН 9200008719, расположенное по адресу 299009, Россия, г. Севастополь, ул. ПОРТОВАЯ дом 17 помещение 418, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Смирнова Владислава Дмитриевича, действующего на основании Устава, руководствуясь статьей 10.1. Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату и в рамках инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно ст.10.1 №39-ФЗ от 25.02.1999 г. во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 90:11:130701:241, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул. Каламитская, № 22, площадью 35 450 кв. м, категория земель: «населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «санаторная деятельность» код 9.2.1, (далее – «Участок») кадастровый номер 90:11:130701:241.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, передается Арендатору по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором в день подписания данного Договора.

1.3. Участок передается в Аренду для строительства объекта «Многофункциональная, комплексная, рекреационная застройка».

1.4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается для возможности реализации инвестиционного проекта по строительству гостиниц и апарт отелей.

1.5. В случае раздела земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, стороны настоящего Договора в течение 30 дней с момента постановки на государственный кадастровый учет земельных участков и государственной регистрации прав на них, образованных в результате такого раздела (выдела), обязуются заключить отдельные договоры аренды в отношении каждого из образованных земельных участков на условиях, тождественных условиям настоящего Договора.

1.6. При подписании настоящего Договора Стороны взаимно согласовывают следующую стадию реализации настоящего Договора:

1.6.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», код 4.7.

1.6.2. Получение градостроительного плана земельного участка и исходных данных для проектирования.

1.6.3. Проектирование объекта.

1.6.4. Прохождение экспертизы разработанной проектной документации.

1.6.5. Получение документа установленного образца о начале выполнения строительных работ.

1.6.6. Исполнение Сторонами индикативных условий финансирования проекта строительства;

м.п.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

м.п.

АРЕНДАТОР



1.6.7. Строительство Многофункциональной, комплексной, рекреационной застройки (в зависимости от проектного решения - очередями, пусковыми комплексами).

1.6.8. Ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

1.6.9. Государственный кадастровый учет окончанных строительством объектов и всех помещений нежилого назначения в них, включая места общего пользования зданий и сооружений (МОП).

## 2. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором Арендодателю в следующих формах:

2.1.1. В денежной форме в двух частях:

-Первая часть арендной платы в денежной форме в размере 39 785 535 (тридцать девять миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 40 копеек, которая оплачена Арендатором по предварительному договору аренды земельного участка от 19 декабря 2022 года, заключенного с Арендодателем, до даты заключения настоящего Договора.

-Вторая часть арендной платы в денежной форме включает в себя стоимость размера земельного налога Арендодателя за земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, за каждый год срока действия настоящего Договора согласно поданной Арендодателем налоговой декларации - подлежит оплате Арендатором поквартально в течении соответствующего календарного года равными частями до 30 числа каждого первого месяца соответствующего квартала (до 30 января, до 30 апреля, до 30 июля, до 30 октября);

2.1.2. В переменной (натуральной) форме арендной платы: в рамках инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно ст.10.1 №39-ФЗ от 25.02.1999 г. в натуральной форме посредством передачи Арендатором Арендодателю по результатам строительства доли площадей от общей площади всех нежилых (коммерческих) помещений и общей площади этажей многоуровневого паркинга Объекта во всех объектах капитального строительства, которые будут возведены в границах земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, (либо образованных в порядке п. 1.5. настоящего Договора), в размере 20 % площадей от общей площади всех нежилых (коммерческих) помещений, а именно 11 425 м.кв., и общей площади этажей многоуровневого паркинга Объекта, а именно 1 460 м.кв.

2.1.3. Стороны настоящего Договора вносят изменения в п. 2.1.2. в течении 10 дней после получения разрешения на строительство с учетом техники – экономических показателей, отраженных в разрешительных документах на строительство путем заключения дополнительного соглашения.

2.2. Срок исполнения обязательства, указанного в пункте 2.1.2. настоящего договора – в течение 30 дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию отдельного объекта капитального строительства, постановки его на государственный кадастровый учет и после возврата Арендатором кредитивных денежных средств и процентов Банку (кредитору) по кредитному договору на проектное финансирование по строительству объекта (ов) капитального строительства, которые будут возведены в границах земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3. Стороны настоящего Договора в течение 3 месяцев со дня получения разрешения на строительство каждого из объектов капитального строительства, возводимого в границах земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора (либо земельных участков, образованных в порядке п. 1.5 настоящего Договора), обязуются заключить дополнительные соглашения к Договору (договорам) аренды земельного участка (земельных участков), содержащие описание конкретных нежилых помещений и площади этажей многоуровневого паркинга с указанием их местоположения на плане создаваемого Объекта (объектов) капитального строительства и планируемой площади таких помещений и планируемой площади таких этажей многоуровневого паркинга, подлежащего передаче Арендодателю Арендатором после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

М.П.  АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П.  АРЕНДАТОР



объекта (объектов) в порядке указанном в п. 2.2. настоящего Договора, в том числе наименование и(или) назначение строящегося помещения, номер этажа, номер помещения и/или номер этажа паркинга.

2.4. Каждая из сторон самостоятельно несет расходы, связанные с оформлением прав собственности на помещения и площади этажей многоуровневого паркинга в объекте (объектах), передаваемых им по настоящему Договору.

### 3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. Арендодатель гарантирует, что передаваемый участок под обременением, споров, залогом не находится, отсутствуют иные обстоятельства, препятствующие его использованию Арендатором по целевому назначению.

3.1.2. Выполнять все требования и индикативные условия Банка, выполнение которых является условием для финансирования проекта строительства;

3.1.3. Передать Банку в залог земельный участок в случае заключения Арендатором кредитного договора с Банком для финансирования проекта строительства и возможности привлекать денежные средства участников долевого строительства путем размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах ЭСКРОУ в порядке, предусмотренном ст. 15.4 и 15.5 Федерального закона 214-ФЗ.

3.1.4. Предоставить Арендатору согласие на заключение договора залога права аренды земельного участка в обеспечение требований Банка в случае заключения Арендатором кредитного договора с Банком для финансирования проекта строительства и возможности привлекать денежные средства участников долевого строительства путем размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах ЭСКРОУ в порядке, предусмотренном ст. 15.4 и 15.5 Федерального закона 214-ФЗ.

3.1.5. Предоставить в уполномоченный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы для прекращения права на недвижимость, которая снесена или будет снесена Арендатором, и снятия ее с кадастрового учета в порядке, предусмотренном для госрегистрации прав на недвижимость и сделок с ним. Документы для прекращения права на недвижимость, которая снесена или будет снесена Арендатором, и снятия ее с кадастрового учета направляются Арендодателем в течении пяти календарных дней с момента получения соответствующего требования от Арендатора.

3.1.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Достапа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

### 4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 п. 2.1.1., п.2.1.2. настоящего Договора.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

м.п.  АРЕНДОДАТЕЛЬ

м.п.  АРЕНДАТОР



4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением либо по электронной почте.

4.1.10. Не распоряжаться до государственной регистрации дополнительного соглашения, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора, жилыми (нежилыми помещениями) (правами на жилые (нежилые помещения)), которые подлежат передаче Арендодателю в соответствии с пунктом 2.1.2. настоящего Договора.

4.1.11. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.1.12. Обеспечить сохранность находящихся на земельном участке зеленых насаждений и нести полную ответственность за их уничтожение и/или повреждение.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования и графиком п.1.6. настоящего Договора, в том числе, но не исключительно осуществлять смену вида разрешенного использования земельного участка, снос любых объектов недвижимости, временных и /или вспомогательных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, без какого-либо согласования с Арендодателем.

4.2.2. Для реализации прав Арендатора по сносу (демонтажу) любых объектов недвижимости, временных и /или вспомогательных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, Арендодателем предоставлено Арендатору право самостоятельно предоставить в уполномоченный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы для прекращения права на недвижимость, которая снесена или будет снесена Арендатором, в границах земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, и снятия ее с кадастрового учета в порядке, предусмотренном для госрегистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

4.2.3. Заключать договоры залога права аренды Участка, договоры субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставной капитал юридического лица, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам только предварительному письменному согласованию с Арендодателем.

4.2.4. Арендатор имеет право распоряжаться жилыми (нежилыми) помещениями (правами на жилые (нежилые помещения)), которые не подлежат передаче Арендодателю в соответствии с пунктом 2.1.2. настоящего Договора, только после государственной регистрации дополнительного соглашения, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора.

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П.

АРЕНДАТОР



## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не целевого использования Участка Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае расторжения Договора аренды по инициативе Арендатора по основаниям указанным в п. 6.6. настоящего Договора, Арендодатель выплачивает Арендатору все расходы понесенные Арендатором по освоению и застройке земельного участка (в том числе, но не исключительно арендная плата перечисленная Арендодателю) и реальные убытки понесенные Арендатором в результате неисполнения Арендодателем своих обязательств по договору.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны определили договорную подсудность - город Севастополь.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.6. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ по взаимоотношениям Сторон по настоящему Договору не применяются.

## 6. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет. Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 5 Договора.

6.3. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, с момента получения Арендатором уведомления об отказе от Договора аренды земельного участка в случае несоблюдения Арендатором обязанностей, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, а именно - нарушении срока внесения Арендной платы на срок более трех очередных сроков оплаты арендной платы в денежной форме.

6.4. При досрочном расторжении Договора вторая часть арендной платы в денежной форме Арендатору не возвращается, кроме случаев, когда такое расторжение произошло по вине Арендодателя, в т.ч. при нарушении п. 3.1.1 настоящего Договора.

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по инициативе Арендодателя, Арендатору возвращаются все денежные расходы, связанные с освоением земельного участка с момента заключения настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения договора по любому основанию, Арендодатель обязан возместить все расходы, понесенные Арендатором.

6.7. В случае неисполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных п. 1.4, п. 1.5, п. 1.6, п. 3.1.1-3.1.6, п. 4.2.1-4.2.2, настоящего Договора, Арендатор имеет право на односторонний отказ от Договора в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, с момента получения Арендодателем уведомления об отказе от Договора аренды земельного участка.

6.8. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора.

М.П.  АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П.  АРЕНДАТОР



## 7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Неотъемлемым приложением к настоящему Договору являются:

1. Акт приема-передачи земельного участка;

2. Форма дополнительного соглашения, обязательное заключение которого предусмотрено п.2.3. настоящего Договора.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель**  
**Бондаренко Владимир Петрович**  
295044, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Аральская,  
д.20. корп. 12  
ИНН 910200564100  
ОГРНИП 314910236729010  
Расч. счет 40802810140810000262  
РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК 043510607  
Корр. счет 30101810335100000607

м.п.



**В.П. Бондаренко**

### АРЕНДАТОР:

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик**  
**«Прибрежный»**  
299009, Россия, г. Севастополь,  
ул. ПОРТОВАЯ дом 17 помещение 418  
ИНН 9200008719  
КПП 920001001  
ОГРН 1229200000765  
Расч. счет  
40702810640130000720  
РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК 043510607  
Корр. счет 30101810335100000607

Генеральный директор

м.п.



**В.Д. Смирнов**

м.п.



АРЕНДОДАТЕЛЬ

м.п.



АРЕНДАТОР

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь

«09» января 2023 года

Настоящим Акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 90:11:130701:241, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул. Каламитская, № 22, составлен о том, что «Арендодатель» Индивидуальный предприниматель Бондаренко Владимир Петрович (ИНН 910200564100, ОГРНИП 314910236729010) передает, а «Арендатор» Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный» в лице генерального директора Смирнова Владислава Дмитриевича, действующего на основании Устава, принимает с «09» января 2023 года указанный земельный участок, общей площадью 35 450 кв. м, (тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят) кв. м., в границах и в состоянии, согласно правоустанавливающих документов (далее - участок), предоставленный в аренду по договору аренды от «09 » января 2023 года (далее - Договор).

1. Арендатор удовлетворен качественным состоянием данного земельного участка, установленного путем его осмотра перед подписанием данного акта, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние земельного участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

2. Арендатор не имеет каких-либо претензий к Арендодателю в отношении вышеуказанного земельного участка.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель  
Бондаренко Владимир Петрович  
295044, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Аральская,  
д.20. корп. 12  
ИНН 910200564100  
ОГРНИП 314910236729010  
Расч. счет 40802810140810000262  
РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК 043510607  
Корр. счет 30101810335100000607



м.п. В.П. Бондаренко

### АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Прибрежный»  
299009, Россия, г. Севастополь,  
ул. ПОРТОВАЯ дом 17 помещение 418  
ИНН 9200008719  
КПП 920001001  
ОГРН 1229200000765  
Расч. счет  
40702810640130000720  
РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК 043510607  
Корр. счет 30101810335100000607



м.п. В.Д. Смирнов  
Генеральный директор



м.п. АРЕНДОДАТЕЛЬ



м.п. АРЕНДАТОР

Приложение  
Форма дополнительного соглашения  
к Договору аренды земельного участка от 09.01.2023 г.

« » \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Симферополь

Индивидуальный предприниматель **Бондаренко Владимир Петрович**, ИНН 910200564100, ОГРНИП 314910236729010, зарегистрированный по адресу 295044, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аральская, д.20. корп. 12, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный», ОГРН 1229200000765, ИНН 9200008719, расположенное по адресу 299009, Россия, г. Севастополь, ул. ПОРТОВАЯ дом 17 помещение 418, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Смирнова Владислава Дмитриевича, действующего на основании Устава, руководствуясь статьей 10.1. Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 09 января 2023 года о нижеследующем:

1. Стороны руководствуясь п. 2.3 Договора аренды земельного участка от 09.01.2023 года, в связи с получением разрешения на строительство от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, наименование объекта \_\_\_\_\_, пришли к соглашению, что после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, Арендодателю подлежат передачи Арендатором следующие нежилые помещения:

№ П/П	наименование	подъезд	этаж	номер	Общая площадь нежилых помещений и коммерческих помещений
1					
2					
Общая площадь					

2. Передача Арендодателю нежилых помещений и нежилых коммерческих помещений, указанных в п 1 настоящего соглашения, осуществляется Арендатором по Акту приема-передачи, в течение 30 дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию отдельного объекта капитального строительства, постановки его на государственный кадастровый учет и после возврата Арендатором кредитивных денежных средств и процентов Банку (кредитору) по кредитному договору на проектное финансирование по строительству объекта (ов) капитального строительства, которые будут возведены в границах земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора аренды земельного участка от 09.01.2023 года.
3. Местоположение нежилых помещений и нежилых коммерческих помещений, указанных в п 1 настоящего соглашения, с указанием их на плане создаваемого объекта капитального строительства согласовано Сторонами в План-Схеме (Приложение № 1).
4. Данное дополнительное соглашение является неотъемлемым приложением Договору аренды земельного участка от 09 января 2023 года.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

М.П. \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П. \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР





**Реквизиты сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель  
**Бондаренко Владимир Петрович**  
295044, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Аральская,  
д.20. корп. 12  
ИНН 910200564100  
ОГРНИП 314910236729010  
Расч. счет 40802810140810000262  
РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК 043510607  
Корр. счет 30101810335100000607

м.п. \_\_\_\_\_ **В.П. Бондаренко**

**АРЕНДАТОР:**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Специализированный застройщик  
«Прибрежный»**  
299009, Россия, г. Севастополь,  
ул. ПОРТОВАЯ дом 17 помещение 418  
ИНН 9200008719  
КПП 920001001  
ОГРН 1229200000765  
Расч. счет  
40702810640130000720  
РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК 043510607  
Корр. счет 30101810335100000607

**Генеральный директор**

м.п. \_\_\_\_\_ **В.Д. Смирнов**



м.п. \_\_\_\_\_ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**



м.п. \_\_\_\_\_ **АРЕНДАТОР**

Наименование: МФЦ г. Симферополь №2  
Фактический адрес: ул. Мате Залки, 17В  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. Александр А. Подпись [Signature]  
Дата 2007.05

